

## PENGUMUMAN RENCANA KERJA SAMA

Nomor : BE-PENGU/18.003

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Aset PT Perkebunan Nusantara XI mengundang Perusahaan BUMN, Anak Perusahaan BUMN, Perusahaan Terafiliasi BUMN dan Pelaku Usaha dari dalam negeri/luar negeri untuk menyampaikan Surat Pernyataan Minat dalam rangka Kerja Sama atas inisiatif Perusahaan sebagai berikut :

### A. GAMBARAN UMUM KERJA SAMA

1. Kerja Sama Pembangunan dan Operasional Hotel di lokasi PG. Pandjie, Situbondo, Jawa Timur.
  - a. Maksud dan tujuan : Optimalisasi penggunaan lahan eks jembatan timbang PG. Pandjie dan mendukung pembangunan kepariwisataan di wilayah Kabupaten Situbondo, Jawa Timur.
  - b. Bentuk Kerja Sama : Bangun Guna Serah.
  - c. Masa Kerja Sama : 30 (Tiga Puluh) tahun.
  - d. Lokasi Kerja Sama : Lahan eks jembatan timbang di PG Pandjie, Situbondo seluas 11.140 m<sup>2</sup>.
  - e. Nilai Perkiraan Investasi : Rp 48.000.000.000 (Empat Puluh Delapan Miliar Rupiah).
  - f. Ruang Lingkup/Output : Pembangunan dan Operasional Hotel bintang 3 yang berdasarkan kajian direncanakan memiliki 114 kamar, meeting room, ballroom, dan resto/café.
  - g. Kategori pada KBLI 2015 : 55113 (Hotel Bintang Tiga).
2. Kerja Sama Pembangunan dan Operasional *Heritage and Education Park* di lokasi PG Olean, Situbondo, Jawa Timur.
  - a. Maksud dan tujuan : Alih fungsi PG Olean dan mendukung pembangunan kepariwisataan di wilayah Kabupaten Situbondo, Jawa Timur.
  - b. Bentuk Kerja Sama : Bangun Guna Serah.
  - c. Masa Kerja Sama : 30 (Tiga Puluh) tahun.
  - d. Lokasi Kerja Sama : Lahan eks PG Olean, Situbondo seluas 11.300 m<sup>2</sup>.
  - e. Nilai Perkiraan Investasi : Rp 36.000.000.000 (Tiga Puluh Enam Miliar Rupiah)
  - f. Ruang Lingkup/Output : Pembangunan dan Operasional *Heritage and Education Park* yang terdiri dari zona wisata tematik dan wisata buatan, zona *guesthouse*,

#### Kantor Pusat :

Jalan Merak No.1 - Surabaya

T : +62-31-3524596 • F : +62-31-3532525

W : www.ptpn11.co.id • E : sekretariat@ptpn11.co.id

Jujur • Tulus • Ikhlas

*outbond, camping ground dan panggung budaya, zona museum gula dan museum mesin, serta zona waterboom, parkir utama, shopping centre dan craft centre.*

g. Kategori pada KBLI 2015 : 93232 (Taman Rekreasi/Taman Wisata).

3. Kerja Sama Pengelolaan PG Kedawoeng, Pasuruan Jawa Timur untuk Memproduksi Gula Kristal Rafinasi.

a. Maksud dan tujuan : Pengelolaan PG Kedawoeng dengan konsep mengolah Raw Sugar Dalam Masa Giling (DMG) maupun Luas Masa Giling (LMG) dengan produksi gula rafinasi.

b. Bentuk Kerja Sama : Bangun Guna Serah dan Kerja Sama Operasi selama masa Kerja Sama.

c. Masa Kerja Sama : 30 (Tiga Puluh) tahun.

d. Lokasi Kerja Sama : PG Kedawoeng Pasuruan

e. Nilai Perkiraan Investasi : Rp 242.000.000.000 (Dua Ratus Empat Puluh Dua Miliar).

f. Ruang Lingkup/Output : Penambahan peralatan sehingga pada tahun giling 2019 sudah beroperasi dengan skema DMG menggiling tebu 2.200 TCD dan 90 ton RS/hari selama 130 hari giling dan LMG beroperasi dengan kapasitas 400 ton/hari selama 120 hari. Berikutnya akan dilakukan pengembangan dengan kemampuan mengolah RS 1000 ton/hari LMG.

g. Kategori pada KBLI 2015 : 10/11 (industri makanan/minuman yang membutuhkan gula rafinasi).

4. Kerja Sama Pengelolaan PG Padjarakan, Probolinggo Jawa Timur untuk Memproduksi Gula Kristal Putih dan Gula Cair.

a. Maksud dan tujuan : Pengelolaan PG Padjarakan untuk memproduksi Gula Kristal Putih dan Gula Cair.

b. Bentuk Kerja Sama : Kerja Sama Operasi, dimana selama masa operasi diperlukan investasi dan modal kerja dari Mitra.

c. Masa Kerja Sama : 10 (Sepuluh) tahun.

d. Lokasi Kerja Sama : PG Padjarakan, Probolinggo.

e. Nilai Perkiraan Investasi : Rp 144.500.000.000 (Seratus Empat Puluh Empat Miliar Lima Ratus Juta Rupiah)

 **Kantor Pusat :**

Jalan Merak No.1 - Surabaya

T : +62-31-3524596 • F : +62-31-3532525

W : www.ptpn11.co.id • E : sekretariat@ptpn11.co.id

- f. Ruang Lingkup/Output : Pada tahun 2019 s/d 2020 memproduksi GKP dan uji coba produksi gula cair. Pada tahun kedua, mulai pemasangan mesin gula cair sehingga selanjutnya memproduksi GKP dan gula cair.
- g. Kategori pada KBLI 2015 : Memiliki Surat Ijin Usaha Perdagangan.

## **B. PERSYARATAN CALON MINTRA**

1. Aspek pendirian dan perijinan badan usaha
  - a. Memiliki akta pendirian yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan HAM.
  - b. Memiliki Ijin Usaha yang sesuai dengan ruang lingkup kerja sama dan kategori bidang usaha berdasarkan KBLI 2015.
2. Aspek kecakapan mengadakan perikatan.
  - a. Memiliki kapasitas menandatangani Kontrak.
  - b. Tidak sedang dalam pengawasan pengadilan, tidak sedang pailit, kegiatan usahanya sedang dihentikan.
  - c. Direksi yang berwenang menandatangani surat penawaran/kontrak atau kuasanya tidak sedang menjalani hukuman (sanksi) pidana atau penahanan dalam rangka proses pidana.
  - d. Tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
  - e. Keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan, baik dengan Calon Mitra lainnya, Direksi dan Pejabat/Pegawai lainnya di lingkungan Perusahaan maupun pihak yang terkait dengan perencanaan kerja sama.
  - f. Tidak masuk dalam Daftar Hitam dari Pemerintah maupun BUMN lain.
3. Aspek pemenuhan kewajiban perpajakan.
  - a. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak.
  - b. Telah memenuhi kewajiban perpajakan di tahun 2017.
4. Aspek kompetensi pada bidang usaha.
  - a. Memiliki pengalaman dan/atau memiliki akses/jejaring kompetensi pada bidang usaha bersangkutan yang dibuktikan dengan kontrak penyediaan jasa sejenis atau daftar kepemilikan aset terkait bidang usaha bersangkutan.
  - b. Memiliki Sumber Daya Manusia (SDM), modal, peralatan dan fasilitas lain yang memadai terkait bidang usaha bersangkutan.
5. Aspek kemampuan keuangan.
  - a. Menyampaikan laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan publik tahun 2016 dan 2017.
  - b. Memiliki kemampuan menyediakan dana sebesar nilai perkiraan investasi yang dibuktikan dengan surat keterangan ketersediaan dana atau surat keterangan *credit line* dari Bank/Lembaga Keuangan yang mendapat ijin operasional dari OJK.

### Kantor Pusat :

Jalan Merak No.1 - Surabaya

T : +62-31-3524596 • F : +62-31-3532525

W : [www.ptpn11.co.id](http://www.ptpn11.co.id) • E : [sekretariat@ptpn11.co.id](mailto:sekretariat@ptpn11.co.id)

Jujur • Tulus • Ikhlas

### C. KETENTUAN BAGI BADAN USAHA ASING

Terhadap Badan Usaha Asing berlaku ketentuan sebagai berikut:

1. Persyaratan aspek pendirian dan perijinan badan usaha serta pemenuhan kewajiban perpajakan berlaku sebagaimana ketentuan di negaranya masing-masing.
2. Dalam hal Badan Usaha Asing ditunjuk sebagai Mitra, maka harus mendirikan badan usaha dalam negeri sesuai ketentuan perundang-undangan di bidang penanaman modal.

### D. PENYAMPAIAN SURAT PERNYATAAN MINAT

Hari/Tanggal : Kamis, 26 Juli 2018 sampai dengan Kamis, 02 Agustus 2018  
Kecuali hari Sabtu dan Minggu Kantor Tutup.  
Waktu : Senin - Kamis pukul 08.00 s.d.15.00 WIB  
Jum'at pukul 08.00 s.d. 10.00 WIB  
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan  
PT Perkebunan Nusantara XI  
Jl. Merak 1 Surabaya  
Telp : 031-3524596  
Email: pbjpusat11@gmail.com

### E. KETERANGAN LAIN-LAIN

1. Penyampaian Surat Pernyataan Minat belum memerlukan dokumen pendukung, namun demikian Panitia Pemilihan dapat melakukan klarifikasi kepada Badan Usaha yang menyampaikan Surat Pernyataan Minat.
2. Format Surat Pernyataan Minat tidak diatur secara khusus, namun sekurang-kurangnya harus mencantumkan nama, alamat lengkap, nomor telepon, alamat email dan *contact person* yang ditunjuk.
3. Berdasarkan Surat Pernyataan Minat yang masuk, Panitia Pemilihan menetapkan metode pemilihan selanjutnya apakah dilakukan dengan cara:
  - a. Kerja Sama Langsung, dalam hal terdapat sekurangnya 2 (dua) BUMN, Anak Perusahaan BUMN atau Perusahaan Terafiliasi BUMN yang mengajukan Surat Minat; atau
  - b. Pelelangan Umum yang dapat diikuti oleh BUMN, Anak Perusahaan BUMN, Perusahaan Terafiliasi BUMN dan Pelaku Usaha dari dalam negeri/luar negeri.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Surabaya, 25 Juli 2018

**Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Aset**

#### Kantor Pusat :

Jalan Merak No.1 - Surabaya

T : +62-31-3524596 • F : +62-31-3532525

W : www.ptpn11.co.id • E : sekretariat@ptpn11.co.id

Jujur • Tulus • Ikhlas