

PENGUMUMAN RENCANA KERJA SAMA

Nomor :BE-PENGU/18.005

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Aset PT Perkebunan Nusantara XI mengundang Pelaku Usaha dari dalam negeri/ luar negeri untuk menyampaikan Surat Pernyataan Minat dalam rangka Kerja Sama atas inisiatif Perusahaan sebagai berikut :

A. GAMBARAN UMUM KERJA SAMA

1. Kerja Sama Pembangunan dan Operasional Hotel di lokasi PG.Pandjje, Situbondo, Jawa Timur.
 - a. Maksud dan tujuan : Optimalisasi penggunaan lahan eks jembatan timbang PG.Pandjje dan mendukung pembangunan kepariwisataan di wilayah Kabupaten Situbondo, Jawa Timur.
 - b. Bentuk Kerja Sama : Bangun Guna Serah.
 - c. Masa Kerja Sama : 30 (Tiga Puluh) tahun.
 - d. Lokasi Kerja Sama : Lahan eksn jembatan timbang di PG Pandjje, Situbondo seluas 11.140 m².
 - e. Nilai Perkiraan Investasi : Rp. 48.000.000.000 (Empat Puluh Delapan Miliar Rupiah).
 - f. Ruang Lingkup/Output : Pembangunan dan Operasional Hotel bintang 3 yang berdasarkan kajian direncanakan memiliki 114 kamar, meeting room, ballroom, dan resto/café.
 - g. Kategori pada KBLI 2015 : 55113 (Hotel BintangTiga).
2. Kerja Sama Pembangunan dan Operasional *Heritage and Education Park* di lokasi PG Olean, Situbondo, Jawa Timur.
 - a. Maksud dan tujuan : Alih fungsi PG Olean dan mendukung pembangunan kepariwisataan di wilayah Kabupaten Situbondo, Jawa Timur.
 - b. Bentuk Kerja Sama : Bangun Guna Serah.
 - c. Masa Kerja Sama : 30 (Tiga Puluh) tahun.
 - d. Lokasi Kerja Sama : Lahan eks PG Olean, Situbondo seluas 113.834 m².
 - e. Nilai Perkiraan Investasi : Rp. 36.000.000.000 (Tiga Puluh Enam Miliar Rupiah)
 - f. Ruang Lingkup/Output : Pembangunan dan Operasional *Heritage and Education Park* yang terdiri dari zona wisata tematik dan wisata buatan, zona *guesthouse*, *outbond*, *camping ground* dan panggung budaya, zona museum gula dan museum mesin, serta zona *waterboom*, paker utama, *shopping centre* dan *craft centre*.
 - g. Kategori pada KBLI 2015 : 93232 (Taman Rekreasi/ Taman Wisata).

B. PERSYARATAN CALON MITRA

1. Aspek pendirian dan perijinan badan usaha
 - a. Memiliki akta pendirian yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan HAM.
 - b. Memiliki Ijin Usaha yang sesuai dengan ruang lingkup kerjasama dan kategori bidang usaha berdasarkan KBLI 2015.
2. Aspek kecakapan mengadakan perikatan.
 - a. Memiliki kapasitas menandatangani Kontrak.
 - b. Tidak sedang dalam pengawasan pengadilan, tidak sedang pailit, kegiatan usahanya sedang dihentikan.
 - c. Direksi yang berwenang menandatangani surat penawaran/ kontrak atau kuasanya tidak sedang menjalani hukuman (sanksi) pidana atau penahanan dalam rangka proses pidana.
 - d. Tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
 - e. Keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan, baik dengan Calon Mitra lainnya, Direksi dan Pejabat/ Pegawai lainnya di lingkungan Perusahaan maupun pihak yang terkait dengan perencanaan kerjasama.
 - f. Tidak masuk dalam Daftar Hitam dari Pemerintah.
3. Aspek pemenuhan kewajiban perpajakan.
 - a. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak.
 - b. Telah memenuhi kewajiban perpajakan di tahun 2017.
4. Aspek kompetensi pada bidang usaha.
 - a. Memiliki pengalaman dan/ atau memiliki akses/ jejaring kompetensi pada bidang usaha bersangkutan yang dibuktikan dengan kontrak penyediaan jasa sejenis atau daftar kepemilikan asset terkait bidang usaha bersangkutan.
 - b. Memiliki Sumber Daya Manusia (SDM), modal, peralatan dan fasilitas lain yang memadai terkait bidang usaha bersangkutan.
5. Aspek kemampuan keuangan.
 - a. Menyampaikan laporan keuangan yang telah diaudit oleh akuntan public tahun 2016 dan 2017.
 - b. Memiliki kemampuan menyediakan dana sebesar nilai perkiraan investasi yang dibuktikan dengan surat keterangan ketersediaan dan atau surat keterangan *credit line* dari Bank/ Lembaga Keuangan yang mendapat ijin operasional dari OJK.

C. KETENTUAN BAGI BADAN USAHA ASING

Terhadap Badan Usaha Asing berlaku ketentuan sebagai berikut:

1. Persyaratan aspek pendirian dan perijinan badan usaha serta pemenuhan kewajiban perpajakan berlaku sebagaimana ketentuan di negaranya masing-masing.

2. Dalam hal Badan Usaha Asing ditunjuk sebagai Mitra, maka harus mendirikan badan usaha dalam negeri sesuai ketentuan perundang-undangan di bidang penanaman modal.

D. PENYAMPAIAN SURAT PERNYATAAN MINAT

Hari/Tanggal : Selasa - Jum'at, 21-31 Agustus 2018
Kecuali hari Sabtu dan Minggu Kantor Tutup.
Waktu : Senin - Kamis pukul 08.00 s.d.15.00 WIB
Jum'at pukul 08.00 s.d. 10.00 WIB
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan
PT Perkebunan Nusantara XI
Jl. Merak 1 Surabaya
Telp : 031-3524596
Email: pbjpusat11@gmail.com

E. KETERANGAN LAIN-LAIN

1. Penyampaian Surat Pernyataan Minat belum memerlukan dokumen pendukung, namun demikian Panitia Pemilihan dapat melakukan klarifikasi kepada aBadan Usaha yang menyampaikan Surat Pernyataan Minat.
2. Format Surat Pernyataan Minat tidak diatur secara khusus, namun sekurang-kurangnya harus mencantumkan nama, alamat lengkap, nomor telepon, alamat email dan *contact person* yang ditunjuk.
3. Berdasarkan Surat Pernyataan Minat yang masuk, Panitia Pemilihan menetapkan metode pemilihan selanjutnya apakah dilakukan dengan cara Pelelangan Umum yang dapat diikuti oleh Pelaku Usaha dari dalam negeri/luar negeri.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Surabaya, 21 Agustus 2018

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Aset



R. Bambang Tri Anggono
Ketua