

**PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI**

**Nomor : EG-PENGU/17.009**

Panitia Pelelangan PT Perkebunan Nusantara XI akan melaksanakan Prakualifikasi dalam rangka pelelangan umum Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi *Engineering, Procurement, Construction and Commissioning* dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Assembagoes

a. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Engineering, Procurement, Construction And Commissioning Dalam Rangka Pengembangan dan Modernisasi PG Assembagoes Situbondo.

b. Lingkup Pekerjaan :

- 1) Peningkatan Kapasitas Giling dari 3.000 TCD menjadi 6.000 TCD secara bertahap mulai tahun 2017 sampai dengan tahun 2018;
- 2) Pemenuhan Kualitas Produk (SNI) GKP I pada tahun 2017 dan produksi gula kualitas Premium (ICUMSA <100 IU) mulai tahun 2018;
- 3) Persiapan cogeneration di luar masa giling dengan mengoperasikan Boiler dan Turbine Generator yang dapat menghasilkan listrik 10 MW mulai tahun 2018.

Selama pelaksanaan proyek ini berlangsung, tidak diperolehkan mengganggu operasional giling pada tahun berjalan.

2. Persyaratan Peserta

a. Memiliki Ijin Usaha Jasa Konstruksi atau Ijin Badan Usaha Konstruksi Asing, yaitu:

JENIS	KLASIFIKASI	SUBKLASIFIKASI ATAU SUB-SUB KLASIFIKASI	KUALI- FIKASI
Terintegrasi	Jasa Konstruksi Terintegrasi	Jasa Terintegrasi Untuk Konstruksi Manufaktur (TI503)	Besar
Spesialisasi	Bangunan Gedung	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri (BG003)	
	Instalasi Mekanikal & Elektrikal	Fasilitas Produksi, Penyimpanan Minyak dan Gas (Pekerjaan Rekayasa) (MK010)	
		Pembangkit Tenaga Listrik Semua Daya (EL001)	
		Instalasi Kontrol dan Instrumentasi (EL009)	

b. Memiliki dukungan dari pemilik teknologi gula.

c. Memiliki sertifikat manajemen mutu (ISO 9001), sertifikat manajemen pengelolaan lingkungan (ISO 14001) dan sertifikat manajemen keselamatan dan kesehatan lingkungan kerja (OSHAS 18001);

- d. Memiliki dukungan keuangan dari Bank Umum dalam bentuk *credit lines* (plafond) bersifat unconditional yang dikhususkan untuk proyek ini sekurang-kurangnya sebesar Rp 175.000.000.000,- (seratus tujuh puluh lima milyar rupiah);
- e. Memiliki nilai pengalaman tertinggi Jasa Terintegrasi Untuk Konstruksi Manufaktur sekurang-kurangnya sebesar Rp 250.000.000.000,- (dua ratus lima puluh milyar rupiah) yang diperoleh dalam kurun waktu 10 tahun terakhir;
- f. Memiliki personil inti yang akan ditugaskan secara penuh di lokasi pekerjaan antara lain:
  - 1) Ahli Utama Manajemen Konstruksi atau Manajemen Proyek bersertifikat LPJK;
  - 2) Ahli Madya K3 Konstruksi bersertifikat LPJK;
  - 3) Ahli Madya Sistem Manajemen Mutu bersertifikat LPJK;
  - 4) Ahli Madya Arsitek bersertifikat LPJK;
  - 5) Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung bersertifikat LPJK;
  - 6) Ahli Madya Teknik Mekanikal bersertifikat LPJK;
  - 7) Ahli Madya Sistem Plumbing dan Pompa Mekanik bersertifikat LPJK;
  - 8) Ahli Madya Teknik Tenaga Listrik bersertifikat LPJK;
  - 9) Ahli Madya Teknik Lingkungan bersertifikat LPJK;
  - 10) Ahli Proses Produksi Gula dibuktikan dengan pengalaman kerja.
- g. Memiliki fasilitas workshop dan peralatan kerja yang memadai serta kesanggupan untuk diverifikasi;
- h. Memperoleh sekurang-kurangnya 1 (satu) pekerjaan (termasuk pekerjaan subkontrak) baik di lingkungan Pemerintah maupun Swasta dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, kecuali Perusahaan yang berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
- i. Secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani Kontrak;
- j. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang berwenang menandatangani kontrak atau kuasanya tidak sedang menjalani hukuman (sanksi) pidana;
- k. Tidak dalam sengketa dengan pihak lain;
- l. Keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan, baik dengan penyedia barang / jasa lainnya, pejabat yang berwenang, Panitia Pelelangan / personil Penyelenggara Pengadaan maupun Konsultan Manajemen Konstruksi yang telah ditunjuk oleh PTPN XI;
- m. Tidak masuk dalam Daftar Hitam Perusahaan dan/atau Pemerintah;
- n. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2015 yang dibuktikan dengan melampirkan fotocopy bukti tanda terima penyampaian Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan dan fotocopy Surat Setoran Pajak (SSP) PPh pasal 29.
- o. Memiliki laporan keuangan tahun 2015 yang telah diaudit Akuntan Publik dengan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian;
- p. Memiliki alamat tetap dan jelas serta dapat dijangkau dengan pos;
- q. Memiliki alamat email resmi untuk komunikasi dengan Panitia Pelelangan.

2. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi dapat diwakilkan dengan membawa tanda pengenal, surat keterangan alamat email resmi perusahaan dan surat tugas dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang/pejabat yang menurut Perjanjian Kemitraan/Kerja Sama Operasi berhak mewakili kemitraan/KSO.
3. Pemenuhan Persyaratan untuk Peserta yang melakukan Kemitraan diatur sebagai berikut:
  - a. Persyaratan yang harus dipenuhi oleh Pimpinan Kemitraan:
    - 1) Ijin Usaha Jasa Konstruksi Terintegrasi;
    - 2) Persyaratan tersebut pada angka 2b s/d 2e dan 2q.
  - b. Persyaratan yang dapat dipenuhi secara bersama-sama oleh seluruh anggota Kemitraan adalah:
    - 1) Ijin Usaha Jasa Konstruksi Spesialis;
    - 2) Persyaratan tersebut pada angka 2f dan 2g.
  - c. Persyaratan yang harus dipenuhi oleh seluruh anggota Kemitraan adalah tersebut pada angka 2h s/d 2p.
4. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) penyedia barang/jasa dalam mendaftar dan mengambil Dokumen Kualifikasi.
5. Pendaftaran dan pengambilan Dokumen Kualifikasi:

Hari/tanggal : Senin, 30 Januari 2017 sampai dengan Kamis, 02 Februari 2017  
Waktu : Pukul 08.00 - 15.00 WIB  
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan  
PT Perkebunan Nusantara XI  
Jl. Merak 1 Surabaya  
Email : [pbjpusat11@gmail.com](mailto:pbjpusat11@gmail.com)
6. Pemasukan Dokumen Prakualifikasi paling lambat Hari Jumat, 03 Februari 2017 pukul 09.59 WIB di alamat poin 5 diatas.
7. Bagi peserta yang telah lulus pra-kualifikasi pelelangan paket nomor: PL-295/16, tanggal 25 November 2016 dapat mengikuti pelelangan ini tanpa melalui proses prakualifikasi.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Surabaya, 27 Januari 2017  
PT PERKEBUNAN NUSANTARA XI  
PANITIA PELELANGAN  
  
R. BAMBANG TRI ANGGONO  
KETUA